

TASEC LAND

NGHI SON
Central Park

DANH MỤC
TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NHÀ Ở SHOPHOUSE



STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
A	PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường nhà	- Trát, sơn ngoại thất (Nippon/Valspar) hoàn thiện theo thiết kế của Bên Bán.	
2	Mái	- Mái dốc: mái bê tông, lợp ngói (Inari) theo thiết kế của Bên Bán. - Mái bằng: mái bê tông thô, không hoàn thiện.	Khách hàng hoàn thiện phần mái bằng phù hợp theo thiết kế được Bên Bán phê duyệt.
3	Cửa đi và hệ khung nhôm kính	- Cửa cuốn: nan nhôm Xingfa có khe thoáng sơn tĩnh điện (thương hiệu PPG-Mỹ); mô tơ điện nhập khẩu (không bao gồm bộ lưu điện), điều khiển từ xa; - Cửa đi và hệ khung nhôm kính theo thiết kế Bên Bán: ▪ Nhôm Xingfa/ tương đương; ▪ Phụ kiện đồng bộ Kinlong nhập khẩu; ▪ Kính trắng Hải Long/Việt Nhật/ tương đương.	Khách hàng tự trang bị bộ lưu điện để hoàn thiện hạng mục cửa cuốn
4	Cửa sổ	Cửa sổ nhôm kính theo thiết kế của Bên Bán: - Nhôm Xingfa/ tương đương; - Phụ kiện đồng bộ Kinlong nhập khẩu; - Kính trắng Hải Long/Việt Nhật/ tương đương.	
5	Phào chỉ trang trí	- Đắp phào chỉ theo thiết kế của Bên Bán.	
6	Tam cấp, bậc cửa	- Hoàn thiện ốp lát đá Granit tự nhiên theo thiết kế của Bên Bán.	
7	Mái lấy sáng	- Không hoàn thiện.	Khách hàng hoàn thiện phù hợp theo thiết kế được Bên Bán phê duyệt.

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
8	Cổng nhà (chỉ áp dụng đối với căn góc)	- Cổng thép sơn tĩnh điện theo thiết kế của Bên Bán.	
9	Lô gia, ban công	- Nền Bê tông thô không hoàn thiện; - Lan can thép sơn tĩnh điện theo thiết kế của Bên Bán.	Khách hàng hoàn thiện phù hợp theo thiết kế được Bên Bán phê duyệt.
B	PHẦN TRONG NHÀ		
10	Trần nhà	- Trần bê tông thô, không hoàn thiện.	Khách hàng hoàn thiện phù hợp theo thiết kế được Bên Bán phê duyệt.
11	Sàn nhà	- Sàn tầng 1 (trệt): Tôn nền đất; - Các tầng trên: Sàn bê tông thô.	
12	Tường bên trong	- Xây thô không trát, không sơn bả, không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn.	
13	Cầu thang	- Cầu thang bộ: bê tông thô, xây bậc gạch không hoàn thiện.	
14	Các bể công trình	- Không xây dựng, khách hàng chủ động bố trí các bể nước, bể phốt.	
15	Sân sau	- Không xây dựng, San nền đến cote thiết kế, khách hàng chủ động hoàn thiện theo nhu cầu.	
16	Tường rào ngăn cách lô (nếu có)	- Tường xây, trát, sơn ngoại thất hoàn thiện theo thiết kế.	
C	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
17	Hệ thống cấp điện	- Ống luồn cho cáp cấp điện động lực vào nhà được đặt theo thiết kế.	Khách hàng hoàn thiện phù hợp theo thiết kế được Bên Bán phê duyệt.
18	Hệ thống cấp nước	- Hoàn thiện hệ thống ống cấp nước trực chính đi trên vỉa hè phía trước nhà theo thiết kế.	
19	Hệ thống thoát nước thải	- Hoàn thiện hệ thống ống chờ theo thiết kế.	
20	Thông tin liên lạc	- Đặt chờ ống và dây vào trong nhà.	
(*) Lưu ý: Việc hoàn thiện công trình cần tuân thủ đúng theo quy định và qui cách thiết kế của Bên Bán phê duyệt (và đảm bảo phù hợp theo quy hoạch dự án).			

Ghi chú:

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa thông tin, hạng mục nêu trên tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Bên Bán theo từng thời điểm.

TASECOLAND

TẦNG 1, TOÀ NHÀ NO2-T1, KHU ĐOÀN NGOẠI GIAO, ĐƯỜNG XUÂN TẢO, P. XUÂN ĐÌNH, TP. HÀ NỘI

Tel: 024 3793 2525

Hotline: 032 88 99999

Website: www.tasecoland.vn